**Памятка собственникам жилья, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора**

На территории города Кузнецка собственники жилья в 237 многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

Постановлением администрации города Кузнецка от 27.10.2015 № 2352 утверждён краткосрочный план реализации в городе Кузнецке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016 год.

В 2016 году на территории города Кузнецка был проведён капитальный ремонт общего имущества в отношении 38 многоквартирных домов, расположенных на территории города Кузнецка, на общую сумму 44070,15 тыс. рублей, из них:

- 28 МКД с накоплением денежных средств на специальных счетах (12829,25 тыс. рублей);

- 10 МКД с накоплением денежных средств на общем счёте регионального оператора (31240,9 тыс. рублей), в том числе 5 МКД, в которых произведён капитальный ремонт лифтов.

**Информация по МКД, осуществляющих накопление денежных средств на общем счёте регионального оператора**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес МКД | Вид работ | Стоимость капитального ремонта |
| Общая сумма, руб. |
| 1 | г. Кузнецк, ул. 60-летия ВЛКСМ, д.6 | Лифты | 1 776 911,0 |
| 2 | г. Кузнецк, ул. 60-летия ВЛКСМ, д.8 | Лифты | 1 776 911,0 |
| 3 | г. Кузнецк, ул. Белинского, д.109 | Лифты | 3 551 822,0 |
| 4 | г. Кузнецк, ул. Белинского, д.127 | Лифты | 10 655 466,0 |
| 5 | г. Кузнецк, ул. Комсомольская, д.43 | фасад, фундамент | 1 388 000,0 |
| 6 | г. Кузнецк, ул. Ленина, д.313 | Крыша  |  1 284 366,0  |
| 7 | г. Кузнецк, ул. Рабочая, д.237 | Крыша, фасад, фундамент | 1 955 335,0 |
| 8 | г. Кузнецк, Рабочий городок, д.1А | Крыша | 1 018 970,0 |
| 9 | г. Кузнецк, ул. Стекловская, д.74 | Лифты | 7 103 644,0 |
| 10 | г. Кузнецк, ул. Чапаева, д.2А | Крыша | 729 480,0 |
| Итого | 31 240 905,0 |

Администрация города Кузнецка доводит до Вашего сведения, что в соответствии с ч.1 ст.169; ч.1 ст.171, п.1 ч.2 ст. 181 ЖК РФ собственники жилья обязаны ежемесячно и в полном объеме в срок до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных региональным оператором, вносить на общий счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт.

В случае несвоевременной или неполной оплаты взносов на капитальный ремонт собственники уплачивают пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (п.1 ч.2 ст.181, ч.14.1 ст.155 ЖК РФ).

Кроме того, согласно ч.ч. 1, 5 ст.173 ЖК РФ собственники помещений могут принять на общем собрании решение о прекращении формирования фонда капремонта на счёте регионального оператора и формировании его на специальном счёте своего многоквартирного дома (о переходе с общего счёта на спецсчёт). Решение вступает в силу через 2 года после направления указанного решения региональному оператору; все средства, накопленные за это время на общем счете, перечисляются в течение 5 дней региональным оператором на открытый специальный счёт.

Контактный телефон Регионального фонда капитального

ремонта МКД Пензенской области: **8 (8412) 210-699** (приемная)

Контактный телефон отдела городского хозяйства

администрации города Кузнецка: **8(84157) 3-17-20**